

Petra Ueberlacker I m m o b i l i e n

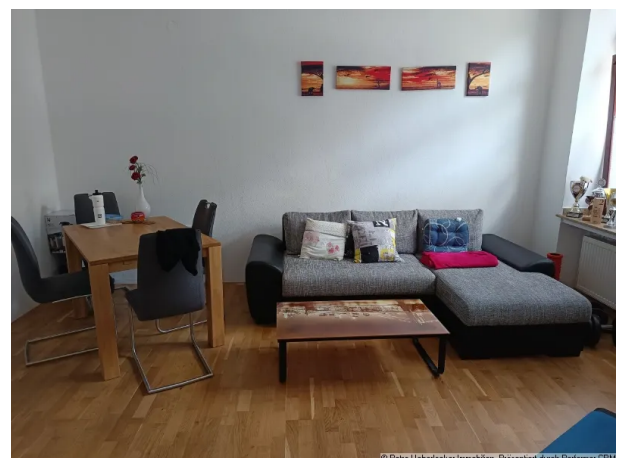
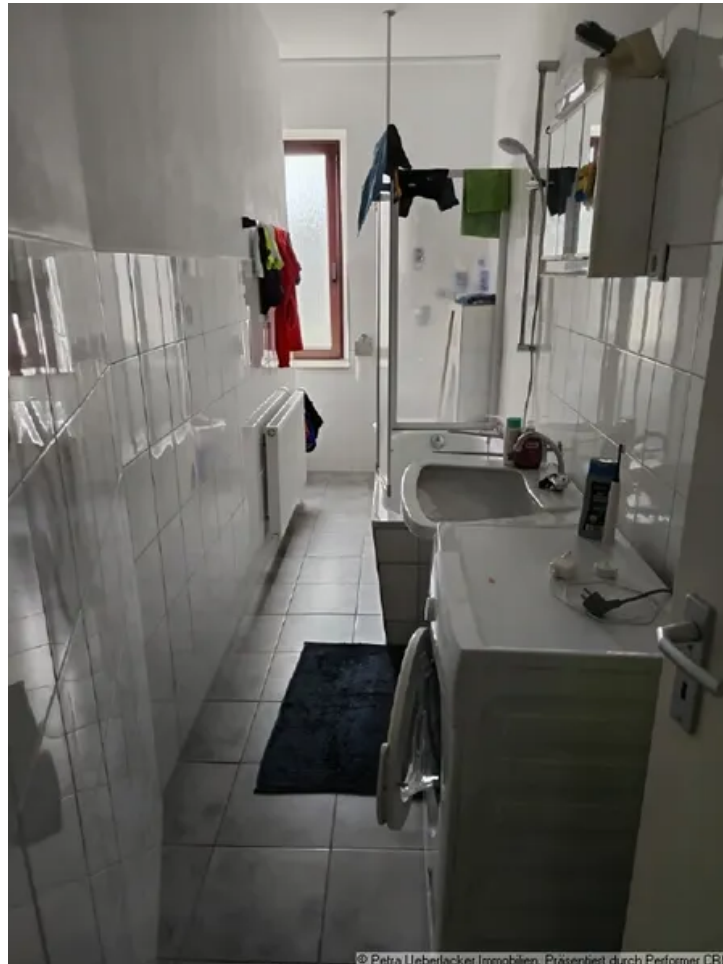
Immobilien-Exposé

**5 Minuten Fußweg zur
Schwarzbachtrasse**

Objekt-Nr.:
5070

Zur Miete

in Wuppertal



Details

Kaltmiete

475 €

Warmmiete

575 €

Nebenkosten

100 €

Kaution

1.475 €

Wohnfläche

ca. 65 m²

Zimmer

3

verfügbar ab

nach Vereinbarung

Provisionspflichtig

Nein

Baujahr

1903

Zustand

teil/vollrenovierungsbedürftig

Etagen

4

Schlafzimmer

2

Beschreibung

Ihr neues Zuhause finden Sie in einem modernisierten Altbau im Erdgeschoß. Ursprünglich stammt das Gebäude aus dem Baujahr 1903. Das Gebäude und die Wohnungen wurden modernisiert, so daß das gesamte Gebäude sich in einem sehr gepflegten Zustand präsentiert.

Ausstattung

Ihr neues Zuhause im Erdgeschoß des gepflegten Altbaus umfaßt drei Zimmer, ein Tageslichtbad mit Wanne, eine Küche und einen Flur, von dem alle Räume erreichbar sind. Die Fußböden bestehen aus Fliesen und Laminat in Holzoptik. Die Wände und Decken sind teils glatt verputzt oder mit Rauhfaser tapeziert. Das Bad bietet Ihnen ein Hänge-WC, einen Waschtisch, eine Wanne mit Duschtrennwand und einen Waschmaschinenanschluß. Das warme Wasser wird mittels eines Durchlauferhitzer bereit gestellt. Die Gas-Etagenheizung der Firma Vaillant befindet sich in der Küche und ist erst ca. 2 Jahre alt. Die Türen sind in weiß gehalten, die Fenster sind Holzfenster mit Doppelverglasung.

Der Energieausweis befindet sich in der Vorbereitung und kann zur Besichtigung vorgelegt werden.

Radio und Fernsehempfang erhalten Sie über eine SAT-Anlage. Zur Wohnung gehört auch ein Lagerraum im Keller.

Für die Nebenkosten werden bei Bezug durch eine Person 100 €/Monat Vorauszahlung fällig. Für Strom und Gas schließen Sie einen Liefervertrag mit einem Unternehmen Ihrer Wahl ab.

Sonstiges

Baujahr: 1903

Heizungsart: Etagenheizung

Befuerung/Energieträger: Gas

Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und sich vor Ort von diesem interessanten Angebot inspirieren lassen wollen, zögern Sie nicht, Ihren persönlichen Besichtigungstermin mit uns zu vereinbaren. Wir beraten Sie gerne und freuen uns auf Ihren Anruf.

Diese Offerte ist freibleibend. Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Alle Angaben laut Aussagen des Eigentümers. Für die Richtigkeit der Angaben wird daher seitens Petra Ueberlacker Immobilien keine Gewähr übernommen.

Geplanter Verkaufserfolg statt Zufallsgeschäft !

Petra Ueberlacker Immobilien - Ihre Erste Adresse wenn Sie im Bergischen Städtedreieck Wuppertal, Remscheid, Solingen und Umgebung eine Immobilie kaufen oder verkaufen möchten. Mit unserem individuellem Marketing- und Vertriebskonzept verkaufen wir auch Ihr Haus / Ihre Wohnung schnell und sicher zu einem marktgerechten Preis.

Profitieren Sie von unserer über 20-jährigen Erfahrung am Immobilienmarkt und rufen Sie uns einfach an. Tel. 0171 / 9507783 oder schreiben Sie uns eine Mail unter info@pu-immobilien.de.

HILFE ! FAST AUSVERKAUFT !

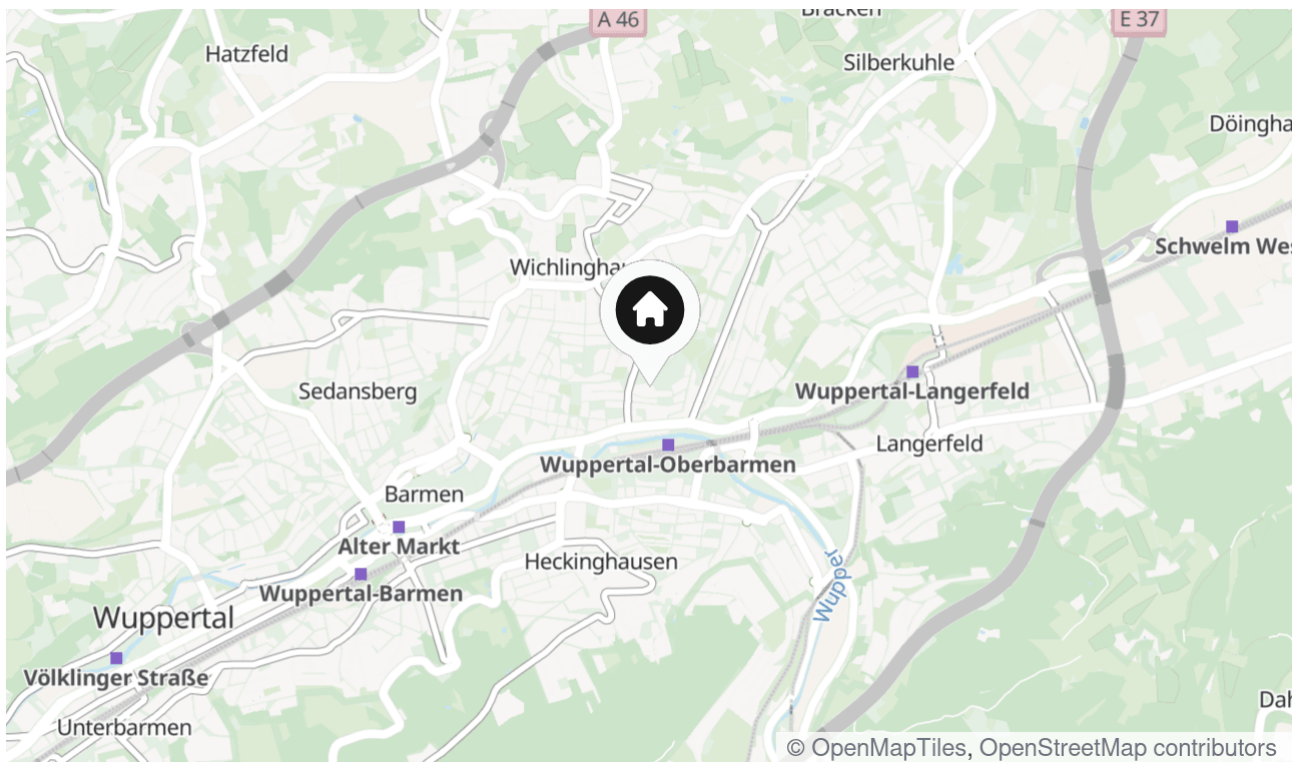
Trotz angespannter Zinssituation haben wir fast alle Immobilien verkauft !

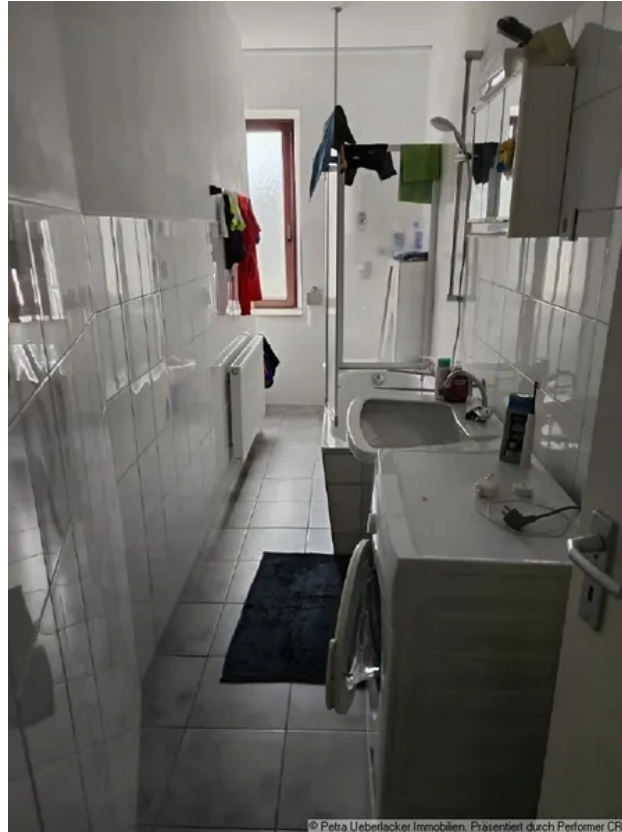
Deshalb suchen wir dringend für unsere bonitätsgeprüften Kunden Einfamilienhäuser, sowie Zwei- und Mehrfamilienhäuser, Grundstücke und große Eigentumswohnungen im Bergischen Städtedreieck Wuppertal, Remscheid, Solingen.

Lage & Umgebung

42277 Wuppertal

Die Lage ist für Pendler ideal. Den Bahnhof Oberbarmen, die Endhaltestelle der Schwebebahn und den Busbahnhof erreichen Sie bequem in ca. 10 Minuten zu Fuß. Hier befinden sich auch alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Der Zugang zur Schwarzbachtrasse in der Gudrunstraße ist fußläufig in 4 Minuten erreicht.





Bad mit Fenster

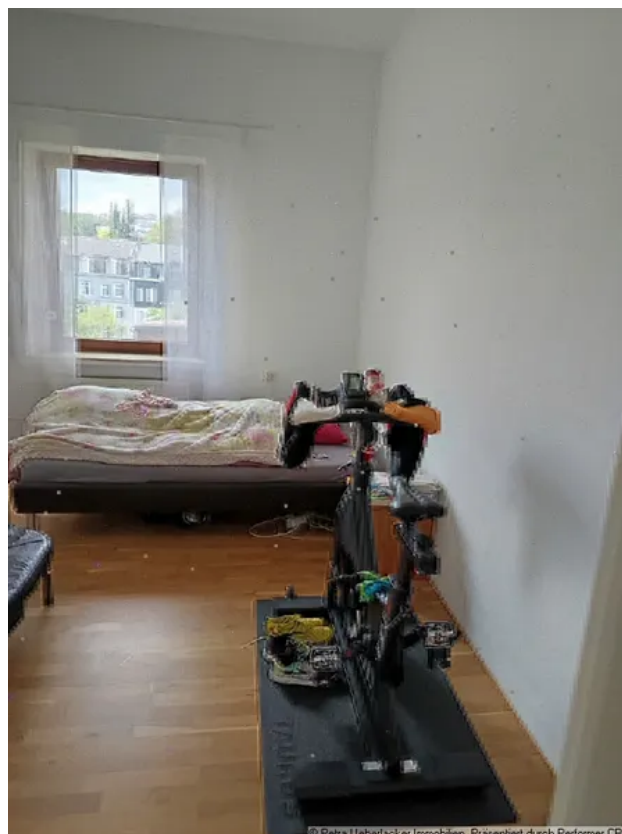


Küche



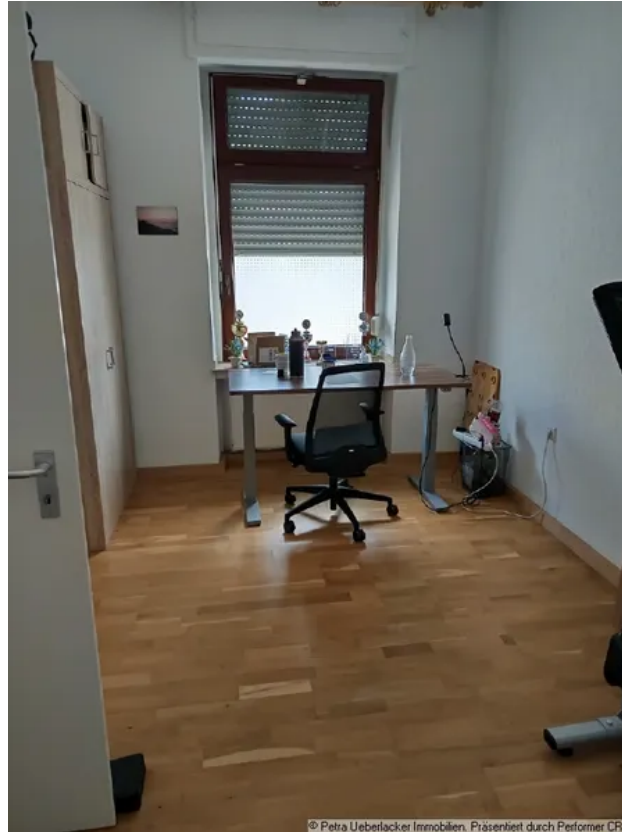
© Petra Ueberlacker Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Wohnen



© Petra Ueberlacker Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Schlafen



Büro



Flur im Erdgeschoß



Ansicht Haus

Kontakt

Petra Ueberlacker Immobilien

Ferdinand-Thun-Straße 7

42289 Wuppertal

Telefon: 0171 / 9507783

E-Mail: info@pu-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Petra Ueberlacker Immobilien

Impressum

pu-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

pu-immobilien.de

