



Petra Ueberlacker I m m o b i l i e n

Immobilien-Exposé

Penthouse in Uninähe

Objekt-Nr.:

5062

Zum Kauf

in Wuppertal



Details

Kaufpreis

149.000 €

Hausgeld

330 €

Wohnfläche

ca. 76 m²

Zimmer

3

verfügbar ab

Nach Vereinbarung

Baujahr

1970

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Etage

8

Etagen

8

Schlafzimmer

2

Fahrrstuhl

Personen

Beschreibung

Ihr neues Zuhause befindet sich in einem gepflegten, massiv gebauten Mehrfamilienhaus in der obersten Etage. Vom Balkon und aus den Fenstern der Schlafzimmer genießen Sie einen spektakulären Ausblick über die Stadt.

Ausstattung

Die 3-Zimmer-Wohnung in der obersten Etage des Hauses erreichen Sie bequem mit dem Fahrstuhl. Die sportlichen unter Ihnen können zur täglichen Fitnessübung auch die Treppe benutzen. Die Wohnung befindet sich in einem ordentlichen Zustand. Z. Zt. ist sie noch vollmöbliert incl. der Einbauküche. Auf Wunsch kann sie möbliert übernommen werden. Alle Fenster sind Kunststofffenster mit Isolierglas. Die Fußböden sind überwiegend mit Parkett ausgelegt, im Schlafzimmer gibt es einen Teppichboden. Küche, Bad und WC haben Fliesenböden. Bad und WC wurden ca. in den 90-ziger Jahren mit hellen Fliesen neu gestaltet. Die ehemalige Badewanne wurde durch eine große Dusche mit Glasschiebetür ersetzt. Im Kellergeschoß gibt es für die Bewohner einen Waschraum mit hauseigenen Waschmaschinen und Trocknern, die mit Münzen betrieben werden. Ihr Fahrrad können Sie im Erdgeschoß im

Fahrradraum sicher abstellen. Für Ihren PKW finden Sie einen Stellplatz im Parkhaus, der im Kaufpreis der Wohnung schon beinhaltet ist. Außerdem verfügt die Wohnanlage über ein eigenes Schwimmbad, daß von allen Eigentümern genutzt werden kann.

Das Wohngeld beträgt z.Zt. 299 € für die Wohnung und 31 € für den Stellplatz, insgesamt 330 € pro Monat.

Sonstiges

Energiekennwert: 108,9 kWh/(m²*a)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: D

Baujahr: 1970

Heizungsart: Zentralheizung

Befuerung/Energieträger: Fernwärme Dampf

Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und sich vor Ort von diesem interessanten Angebot inspirieren lassen wollen, zögern Sie nicht, Ihren persönlichen Besichtigungstermin mit uns zu vereinbaren. Wir beraten Sie gerne und freuen uns auf Ihren Anruf.

Diese Offerte ist freibleibend. Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Alle Angaben laut Aussagen des Eigentümers. Für die Richtigkeit der Angaben wird daher seitens Petra Ueberlacker Immobilien keine Gewähr übernommen.

Geplanter Verkaufserfolg statt Zufallsgeschäft Petra Ueberlacker Immobilien - Ihre Erste Adresse wenn Sie im Bergischen Städtedreieck Wuppertal, Remscheid, Solingen und Umgebung eine Immobilie kaufen oder verkaufen möchten. Mit unserem individuellem Marketing- und Vertriebskonzept verkaufen wir auch Ihr Haus / Ihre Wohnung schnell und sicher zu einem marktgerechten Preis.

Profitieren Sie von unserer über 20-jährigen Erfahrung am Immobilienmarkt und rufen Sie uns einfach an. Tel. 0202 / 976 330 oder schreiben Sie uns eine Mail unter info@pu-immobilien.de.

Lage & Umgebung

42119 Wuppertal

Das Mehrfamilienhaus befindet sich oberhalb der Uni in der Eberfelder Südstadt. Es gibt eine gute Anbindung an den ÖPNV. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs gibt es in der Elberfelder City. Schulen, Kindergärten und die Uni sind in fußläufiger Entfernung vorhanden.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

26.09.2034

Endenergieverbrauch

108,9 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

1970

Wesentlicher Energieträger

Fernwärme Dampf

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Zentralheizung





© Petra Ueberlacker Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Aussicht vom Balkon



© Petra Ueberlacker Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Küche und Esszimmer



Bad



separates WC



© Petra Ueberlacker Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Treppenhaus Erdgeschoß



© Petra Ueberlacker Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Hausansicht 2

Kontakt

Petra Ueberlacker Immobilien

Katernberger Straße 60

42115 Wuppertal

Telefon: 0202 / 976 33-0

E-Mail: info@pu-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Petra Ueberlacker Immobilien

Impressum

pu-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

pu-immobilien.de

